

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.10		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 725 082,82
1. Осмотры МКД				47 370,75
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	550,94
Осмотр кровли	м ²	900,00	2	4 626,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3 419,25	2	26 875,30
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	737,90	2	5 430,94
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	737,90	2	5 430,94
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	737,90	1	2 715,47
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	л/кп	19,00	1	1 570,16
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				249 317,45
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	1,20	1	2 388,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	2,00	1	1 511,92
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	3,00	1	4 465,95
Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояк)	м	1,00	1	371,36
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	22,00	2	22 839,08
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	1 272,82
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	2,50	1	6 656,13
Смена дренажного насоса	шт.	1,00	1	9 927,70
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	6,00	1	15 272,82
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	3,00	1	6 123,58
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	731,35
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	2,00	1	3 246,82
Теплоизоляция трубопровода свыше 50 мм	м	7,00	1	3 767,61
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	109 894,68
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	1,00	1	7 105,49
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				75 652,36
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	1,00	1	1 990,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	15,00	1	39 711,15
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	м	5,00	1	3 989,15
Смена выключателя	шт.	1,00	1	701,60
Смена ламп светодиодных	шт.	10,00	1	1 292,10
Смена патрона	шт.	3,00	1	1 123,59
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	19,00	1	21 750,06
Установка светильника антивандального (НББ) с оптико-акустическим датчиком	шт.	1,00	1	2 657,74
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				122 677,84
Демонтаж деревянных перегородок	м ²	1,90	1	570,78
Закрытие ливневых труб фанерой	м ²	1,90	1	2 951,37
Изготовление и установка дверного полотна	м ²	2,70	1	19 185,34
Изготовление и установка дверной коробки	м ²	0,30	1	1 254,34
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м	23,00	1	7 487,65
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	6,80	1	7 226,71
Масляная окраска поверхностей радиаторов и ребристых труб	м ²	1,20	1	959,28
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	17,50	1	16 814,53
Окраска потолков водоэмульсионной краской	м ²	4,10	1	2 468,86
Оштукатуривание поверхности потолков (стен)	м ²	4,80	1	10 527,40
Ремонт деревянного поручня	м	2,80	1	1 252,61
Ремонт покрытий полов из плитки керамической	м ²	6,93	1	24 848,21
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	4,00	1	1 479,20
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м ²	6,93	1	17 609,27
Шпатлевка стен, потолков	м ²	5,90	1	8 042,29
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				107 498,52
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	1,00	1	1 990,00
Изготовление и установка элементов парапета	м ²	20,00	1	42 595,60
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	10,00	1	1 008,90
Прозмазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	м ²	10,00	1	1 511,20
Прочистка вентиляционных каналов	м	9,00	1	1 998,99

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.10		
Скалывание сосуллек	м	50,00	1	3 009,00
Устройство примыканий поверхности кровли	м	27,00	1	55 384,83
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				229 367,59
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	8,00	1	15 920,00
Заделка проемов металлической решеткой	м ²	3,33	1	56 395,45
Заделка технологических проёмов металлом	м ²	6,45	1	25 701,32
Изготовление и установка металлической двери	м ²	3,10	1	77 898,63
Ремонт (смена) проушин, петель, ручек, пружин, шпингалетов	шт.	9,00	1	14 948,01
Ремонт металлических конструкций	м ²	9,00	1	32 622,03
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	5 882,15
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				419 306,52
7.1 Уборка внутридомового имущества				247 387,80
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	269,80	19	72 125,64
Мытье окон	м ²	124,00	1	4 581,80
Отмывка особо загрязнённых мест	м ²	1,00	1	850,06
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	85,60	153	50 553,66
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	184,20	153	116 675,94
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м ²	30,00	1	2 600,70
7.2 Уборка придомовой территории				137 808,26
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	18,00	1	10 631,16
Сезонное выкашивание газонов	м ²	578,00	3	11 184,30
Уборка газонов в теплый период	м ²	578,00	40	21 039,20
Уборка территории	м ²	126,00	60	94 953,60
7.4 Прочее				34 110,46
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	5,20	1	2 835,04
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	20,50	1	31 275,42
8. Прочие услуги				473 891,79
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	3 419,25	12	109 552,80
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	737,90	3	9 740,28
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	737,90	4	1 623,39
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	4,00	1	14 546,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	14,00	1	8 366,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	64,00	3	8 131,20
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	64,00	1	2 710,40
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	3 419,25	12	319 221,24

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Головкина А.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.